

Grundejerforeningen Arresøgrundene

Til medlemmerne

Annisse, den 26. marts 1998

Vedlagt fremsendes :

1. Referat af den ordinære generalforsamling 1998, samt bestyrelsens beretning for 1997.
2. Regnskab for 1997 og budget for 1998.
3. Oversigt over bestyrelse og udvalg.
4. Opkrævning af kontingent 1998.
5. Indkaldelse til arbejdsdag på fællesarealet.
6. Afkrydsningsskema for kvalitetsvurdering af antennesignaler.

Vi vil i det vedlagte materiale særligt henlede opmærksomheden på den stigende irritation over mere eller mindre permanent parkerede biler i rabatterne. Vi må således henvise til §6 i foreningens vedtægter "Rabatterne er en del af foreningens fællesareal, og der må ikke i disse, eller på den øvrige del af fællesarealet, parkeres eller henstilles andet materiel permanent".

Såfremt den enkelte grundejer - af en eller anden grund - ikke har mulighed for at parkere bilen på grunden (i indkørslen), må vi således henvise til parkeringspladsen ved kirken eller ved gadekæret.

Sluttelig vil bestyrelsen benytte lejligheden til at ønske medlemmerne en god sommer med de "sædvanlige" huskereglere omkring udendørsaktiviteterne:

Vi må gerne:

Grille på terrassen.

Vande have.

Vaske bilen.

Luge.

Slå græs med motorklipper (**Indtil kl 18 på hverdage og til 12 på søn-/helligdage**).

Save med motorsave og benytte andre "støjende" redskaber (**Indtil kl 18 på hverdage og til 12 på søn-/helligdage**).

Vi må ikke:

Henlægge haveaffald på foreningens fællesareal - og som følge heraf er det heller ikke tilladt at afbrænde sit haveaffald på dette område.

Afbrænde haveaffald på søn-/helligdage (øvrige dage inden kl.11).

Men husk at tænke på, at det aldrig er morsomt at få sin grillmad ødelagt af græspollen eller støjen fra naboens aktiviteter med motoriserede redskaber, af den ene eller anden art.

Derfor: **Vis hensyn**

Børn og fart

Vi må atter engang opfordre til forsigtig kørsel i området, af hensyn til de mange børn som færdes på vores veje. Det er kun ganske få sekunder der kan vindes gennem kraftige accelerationer gennem vort område.

Ved samme lejlighed vil vi dog også opfordre børnenes forældre til at forklare de små, at vejene er en farlig legeplads, og bestemt ikke velegnet til rulleskøjter, boldspil m.m.

God sommer

Grundejerforeningen Arresøgrundene



Morten Jensen
Formand

Grundejerforeningen Arresøgrundene

Referat af den ordinære generalforsamling tirsdag den 17. marts 1998 i Annisse Forsamlingshus.

Til stede var 16 stemmeberettigede medlemmer.

Endvidere forelå 1 gyldig fuldmagt

Formanden bød velkommen på bestyrelsens vegne. Der blev budt særlig velkommen til de nye medlemmer.

a) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Klaus Andersen, som valgtes enstemmigt. Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovligt indvarslet, og der var ingen indvendinger herimod.

b1) Protokol og beretning.

Formanden fik ordet for protokol og beretning. Bestyrelsesberetningen vedlægges.

Herefter godkendtes formandens beretning.

b2) Beretning fra Antenne- og lampeudvalget.

Per Johansen orienterede omkring signalkvaliteten efter tilkoblingen til hybridnettet. Signalerne føres direkte fra TeleDanmarks system til vort netværk - der foretages ingen mellembehandling af signalerne.

For at kortlægge de kanaler med dårligst signal, enedes man om at udsende et spørgeskema, hvor de enkelte grundejere opmærker hvilke radio/TV kanaler der er dårlige. Skemaet skal danne grundlag for den videre kontakt med EFFE.

Per Johansen kunne i øvrigt oplyse at antennen i udkanten af bebyggelsen ikke vil blive fjernet lige med samme, den benyttes indtil videre som "back up" for hybridnettet.

b2) Beretning fra vejudvalget.

Lise Ibsen redegjorde for hvordan den endelige opmåling (3.729m²) var blevet udført ctr. den oprindelige opmåling (3.300m²). Den endelige opmåling blev således foretaget direkte på maskinens dyser, og tog således alle sving/kringelkroge med - hvor den oprindelige opmåling er foretaget ud fra gennemsnitlig vejlængde/-bredde.

For at gøre det helt klart kunne bestyrelsen informere om at der ikke ville blive udstedt yderligere regninger i forbindelse med renoivering af vore veje - alt var blevet betalt (med et øget bidrag fra kassebeholdningen).

Der blev diskuteret lidt omkring ujævnheder og bratte overgange mellem vejbelægning og rabatter. Vejudvalget foreslog, at overgangen mellem vej og rabat udjævnes med stabilgrus. Det blev vedtaget, at vejudvalget, senere på året vil få udlagt grus på "strategiske" steder - det vil så være op til den enkelte grundejer at stå for fordelingen udfor sin egen ejendom.

b2) Beretning fra naturudvalget.

Jenny Bonne gennemgik status på fællesarealet, bl.a. omkring foretaget fældning og indkøb af små træer/buske. Naturudvalget bemærkede også, at stierne ikke var blevet slået to gange i løbet af året - der forelå således aftale om dette skal være foretaget inden 15/5 og 15/9. For at undgå yderligere misforståelser omkring tidspunkter/ansvarsfordeling blev det vedtaget at naturudvalget overtager ansvaret for at denne slåning udføres rettidigt og på de rette steder.

Det blev vedtaget at gennemføre fælles arbejdsdag d. 5/4-98 kl.10,00. Indkaldelse vedlægges dette referat.

c) Forelæggelse af det reviderede regnskab.

Kassereren forelagde det reviderede regnskab for Grundejerforeningen. Regnskabet godkendtes enstemmigt.

Lars Matthisen foreslog at regnskabet blev udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen - bestyrelsen vil forsøge at imødekomme dette ønske i fremtiden.

d) Indkomne forslag.

Der var indkommet 2 forslag til generalforsamlingen.

Forslag 1 fra Alf Simmelkjær, der genfremsatte forslaget fra 1997:

*De ved indkørslen til udstykningen anbragte skilte vedrørende hastighed i området og nabohjælp udskiftes med 2 lignende skilte.
Vejskiltet "Smedebakken" ved udmundingen af Smedebakken (ved "indkørsel - forbudt - skiltene") nedtages således at risikoen for færdsel mod færdselsretningen på Smedebakken nedsættes.*

Bestyrelsen kunne informere om, at man havde forsøgt at nedtage skiltene allerede i 1997, men p.gr.a. "ælde" var dette kun muligt som permanent løsning. Det vedtoges derfor at forsøge at udbedre skiltene ved indkørslen "på stedet", samtidig vedtoges det at fjerne skiltningen ved udmundingen af Smedebakken.

Forslag 2 fra Vibeke Fagerberg:

Vil bestyrelsen arbejde på at der etableres en sti forbi det hvide bondehus til Gl. Annisses bådplads, så man kan komme ud på næsset langs søen uden gummistøvler?

Naturudvalget kunne oplyse at området helt ned til søen er privat område, og et evt. stisystem således skulle etableres i vandet. Det måtte anses som en umulighed, idet man generelt ønsker søens flodmål højere, og således snarere kan forvente at vi vil få flere "våde stier" helt nede ved søen.

e) Budget og bevillinger

Kassereren forelagde bestyrelsens oplæg til budget for 1998. Efter en kortere diskussion blev budgettet, der fastsætter kontingentet for 1998 til kr. 300,- pr grund, vedtaget. (Budgettet vedlægges).

f) Valg

Til bestyrelsen valgtes: Niels G. Hølmer (Bestyrelsesmedlem)
Anne Marie Seiling (Kasserer)
Peter Stæhr (Bestyrelsesmedlem)

2. suppleant Erik Rex Larsen

Revisor Peter Funder

Der var endvidere valg til samtlige udvalg - se vedlagte oversigt.

g) Eventuelt

Dirigenten oplæste en skriftlig klage vedrørende parkering af biler i rabatten - vedlagt. Det blev vedtaget at bestyrelsen umiddelbart efter generalforsamlingen skulle rette en skriftlig henvendelse til beboerne i Bybakken 13 og Bybakken 17 vedrørende den permanente parkering af en autocamper, henholdsvis en kassevogn i rabatten.

Lise Ibsen opfordrede til at alle grundejere sørgede for at holde lampene fri ved at klippe hækkene. Ved samme lejlighed gjorde naturudvalget opmærksom på generalforsamlingens beslutning i 1997, hvor det blev vedtaget at den beplantning som findes i fællesarealet "lovliggøres" inden år 2002.

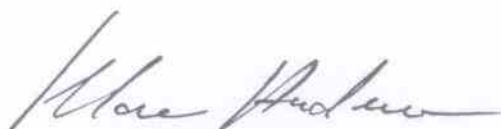
Det blev foreslået at der atter udlægges flis på stierne i fællesarealet. En oprydning i den "lille lund" kunne danne basis for materialerne. Naturudvalget vil koordinere mulighederne med O.A.K. Nielsen, som er ansvarlig for "lunden".

Klaus Andersen kunne sluttelig informere om et afholdt møde i forbindelse med sondering af mulighederne for etablering af et bådelaug. Ideen var blevet forkastet, og man havde valgt at danne en interessegruppe istedet. Jørgen Porsborg var blevet valgt som talsmand for gruppen, og vil således koordinere aktiviteterne.

Naturudvalget stillede spørgsmål om de sveller der var blevet placeret på bådepladsen. Ideen er at de på længere sigt vil blive placeret, således de vil fungere som en egentlig bådeplads, hvor bådene skal lægges. Jenny Bonne rejste spørgsmål om nedsivningen fra disse sveller, der kunne være skadelig for miljøet - naturudvalget vil kontrollere dette med O.A.K. Nielsen inden svellerne placeres permanent.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen blev afsluttet ca. 21.45.



Klaus Andersen
Dirigent



Morten B. Jensen
Formand

Grundejerforeningen Arresøgrundene
Bestyrelse

Bestyrelse:

Medlem	Tlf.	Post	På valg	
			1999	2000
Morten Jensen Smedebakken 12	48287401	Formand	X	
Niels G. Hølmer Smedebakken 15	48286624	Næstformand		X
Anne Marie Seiling Smedebakken 28	48286676	Kasserer		X
Johnny Linhard Smedebakken 20	48287482	Medlem	X	
Peter Stæhr Smedebakken 22	48287006	Medlem		X
Jørgen Gantriis Bybakken 26		1.suppleant	X	
Erik Rex Larsen Bybakken 30		2.suppleant		X

Revisorer:

Medlem	Tlf.	Post	På valg	
			1999	2000
Birgitte Brinkløv		Revisor	X	
Peter Funder		Revisor		X
Kurt Klitten		Revisorsuppleant	X	

Grundejerforeningen Arresøgrundene
Udvalg

Lampe- og antenneudvalg:

Medlem	Tlf.	Post	På valg	
			1999	2000
Per Johansen		Medlem		X
Morten Jensen		Medlem		X
Lars Matthisen		Medlem		X

Vejudvalg:

Medlem	Tlf.	Post	På valg	
			1999	2000
Arne Christensen		Medlem		X
Peter Stæhr		Medlem		X
Lise Ibsen		Medlem		X

Naturudvalg:

Medlem	Tlf.	Post	På valg	
			1999	2000
Jenny Bonne		Medlem		X
Hanne Funder		Medlem		X
Klaus Andersen		Medlem		X
Peter Stæhr		Medlem		X
Alf Simmelkjær		Medlem		X
Per Johansen		Medlem		X

Sankt Hans udvalg:

Medlem	Tlf.	Post	På valg	
			1998	1999
Hanne Budsted		Medlem		X
Vibeke Matthisen		Medlem		X
Peter Stæhr		Medlem		X

Grundejerforeningen Arresøgrundene

Bestyrelsens beretning 1997

Bestyrelsens beretning bliver også i år kort, da der ikke er sket de helt store "revolutioner" i forhold til tidligere år.

Veje.

Vi har fået ny belægning på vejene, og de fremstår nu i en stand, som vi godt kan være bekendt. Arbejdet forløb planmæssigt og vi har ikke været generet af de løse sten. Vejudvalget (Arne Christensen) har været behjælpelige med en oprensning af kloakkene, som nu tilsyneladende også fungerer tilfredsstillende.

Slutregningen fra A/S Marius Pedersen bød dog på en ubehagelig overraskelse, idet regningsbeløbet var en del over det budgetterede beløb - hvilket skyldtes en divergens mellem det opmålte - og det faktiske areal. Vejudvalget vil således, efter denne beretning, redegøre for dette forhold.

Hovedvejen til Hillerød er desværre ikke i samme forfatning som vore egne veje. Flere grundejere har således rapporteret skader på deres biler efter kørsel på denne - Amtet påtager sig ikke ansvar for disse skader, men henviser til entreprenøren og dennes forsikringselskab. Vi kan dog se frem til at vejen vil blive sat istand i løbet af sommeren.

Atter i år har det milde vejr gjort, at vi ikke haft de store trafik- og parkeringsproblemer i denne vinter.

Fællesanlæg.

Vi er efter jul blevet tilkoblet hybridnettet, og har således fået udvidet vor programflade yderligere. Signalet er dog ikke helt tilfredsstillende, idet flere medlemmer har konstateret, at den sne som ikke er faldet på vejene, tilsyneladende har fundet vej til vore skærme istedet. Det er forsat EFFE som administrerer vor installation, og vi har derfor rettet henvendelse for udbedring af problemet.

Vejbelysningen har været udsat for hærværk i det forgangne år. Således var 5 lamper på Smedebakken blevet smadret i august måned. Vi har udskiftet glas og pærer i disse, ligesom vi løbende forsøger at udskifte udbændte pærer.

Fællesareal

Fællesarealet fremtræder pænt og nydeligt. Den planlagte "arbejdsdag", i foråret, blev gennemført planmæssigt på trods af, det på dagen, noget ustadige vejr.

Vi må desværre konstatere at rabatterne (der jo også tilhører fællesarealet) atter benyttes til mere eller mindre permanent parkering. Denne parkering er ikke kun generende for trafikken til/fra området, men giver også farlige situationer med de mange børn vi nu har i området. Ønsker man af en eller anden årsag ikke at benytte sin indkørsel til parkering, må vi endnu engang henvise til parkeringspladsen ved kirken/gadekæret.

Sct. Hans

Sct. Hans arrangementet var igen en rimelig succes, og fra pålidelig kilde kan jeg oplyse at såvel de røde sodavand, som -pølser var meget velsmagende.

Grundejerforeningen Arresøgrundene

Nytårsaften

Nytårsaften forløb så fredeligt og roligt som man kunne forvente - der har ikke efterfølgende været tegn på hærværk.

Andre forhold

En enkelt grundejer har i årets løb malet sit hus i en noget "uheldig" farve. Dette har medført en del henvendelser til bestyrelsen. Da farvesætning af ejendommene er anført i byplanvedtægten - og således ikke har noget med grundejerforeningen at gøre - har vi videregivet klagerne til Teknisk Forvaltning, der har taget hånd om sagen. Den vil iøvrigt finde sin løsning inden d.1/5-98. Vi må dog opfordre alle medlemmer, som påtænker at "eksperimentere" med facadefarver, til at konsultere byplanvedtægten inden arbejdet påbegyndes - Teknisk Forvaltning giver ingen dispensationer på dette område !

Vi har forsøgt at ændre skiltningen, som aftalt på sidste generalforsamling. Desværre viste det sig at disse var umulige at adskille, hvorfor en ændring vil blive permanent og derfor ikke længere kan betragtes, som den vedtagne forsøgsordning ("ingen vej tilbage") - forslaget omkring ændring af skiltningen er blevet genfremsat, og vil blive diskuteret under punktet indkomne forslag.

Sluttelig kan vi informere om, at endnu to grunde blevet er blevet solgt i det forløbne år - og de forventes at blive bebygget i løbet af 1998. Arbejdet på Smedebakken 3 vil således blive påbegyndt 1/5-98, mens vi endnu ikke kender de nærmere planer for Bybakken 24. Vi ønsker de nye medlemmer velkomne i foreningen.

Det var bestyrelsens beretning for 1997. Bestyrelsen står selvfølgelig til rådighed hvis der er spørgsmål som skal besvares eller emner der ønskes uddybet.

Grundejerforeningen Arresøgrundene

Budget 1998

Indtægter	Budget 1998	Budget 1997	Regnskab 1997
Normalt kontingent	18.000	15.000	15.000
Forhøjelse af kontingent til renoivering af veje		174.000	174.000
Renter	100	500	507
Balance	<u>18.100</u>	<u>189.500</u>	<u>189.507</u>
Udgifter			
Vedligeholdelse af fællesareal	7.500	3.000	5.517
Møder og generalforsamling	2.500	2.500	820
Porto og gebyrer	1.000	1.000	413
Telefongodtgørelse	2.500	2.500	2.500
Forsikringer	1.000	1.000	956
Arresøforeningen	300	300	300
Fællesforening, Antenne	1.000 0	0	768
Sct. Hans	1.000	1.000	553
Istandsættelse af veje	1.000	223.600	247.960
Drift af lamper	500	500	279
Diverse	800	200	250
	<u>18.100</u>	<u>235.600</u>	<u>260.315</u>
Overskud/underskud	0	-46.100	-70.808
Balance	<u>18.100</u>	<u>189.500</u>	<u>189.507</u>

Endvidere bevilges et rammebeløb på kr. 5.000,- til uforudsete anlægsopgaver efter bestyrelsens skøn.

Grundejerforeningen Arresøgrundene

Driftsregnskab 1/1 1996 - 31/12 1997

Status pr. 31/12 1997

	Regnskab	Budget	Aktiver	Beholdninger
Indtægter				
Normalt kontingent	15.000,00	15.000,00		
Kontingent til renovering af veje	174.000,00	174.000,00		
Renter				
Unibank, checkkonto	7,13		Kasse	1.144,31
Unibank, indskudskonto	0,00		Unibank, checkkonto	1.711,49
Den Danske Bank, Aktionærkonto	393,95		Den Danske Bank, Aktionærkonto	1.107,23
Den Danske Bank, aktieudbytte	24,00		Girokonto	1.053,09
Girokonto	81,78	506,86		5.016,12
Balance	189.506,86	189.500,00	Indtægtsrestancer	
Udgifter				
Vedligeholdelse af fællesareal	5.516,75	3.000,00	Helsing Kommune, vedl. af lamper	748,80
Møder og generalforsamling	820,00	2.500,00	Kontingent	7.150,00
Porto og gebyrer	412,59	1.000,00	Antenneforening Søparken/Hvrk. vænget	517,50
Telefongodtgørelse	2.500,00	2.500,00		8.416,30
Forsikringer	955,75	1.000,00		648,00
Arresøforeningen	300,00	300,00		14.080,42
Fællesforening, Antenne	940,63	0,00		
✓ Fragår Søparken og Hvrk. vænget	-172,50	0,00		
Sct. Hans		1.000,00	Værdi af aktie i Den Danske Bank	
Istandsættelse af veje	247.959,80	223.600,00		
Drift af lamper	1.027,55		Passiver	
Fragår refusion Helsing Kommune	-748,80		Formue pr. 1/1 1997	84.888,12
Diverse			Underskud overført fra drift	-70.807,70
Overskud	260.314,56	235.600,00		14.080,42
	-70.807,70	-46.100,00		

Ovenstående regnskab er revideret og beholdningerne fundet at være tilstede.
 Annisse den 15/12 1998





KLAUS ANDERSEN

Ingeniør

Bybakken 22, Annisse

3200 Helsingø

Tlf. 42 28 70 83 · Fax 42 28 66 52

**Grundejerforeningen Arresøgrundende
v/ Formand Morten Jensen
Smedebakken 12 Annisse
3200 Helsingø**

Annisø 15. Marts 1998

Vedr. Klage over benyttelse af rabatten på Bybakken

Indledningsvis vil jeg bemærke at renovationsbeholderene i rabatten ud for nr.17 nu i en længere periode ikke har været placeret i rabatten, men på egen grund.

Såfremt ændringen er sket ved Bestyrelsens mellemkomst, vil jeg hermed takke Bestyrelsen !
Det har virkelig gjort rabatterne mindre grimme.

Herefter til min klage, som følger:

Under henvisning til Grundejerforeningens vedtægter § 6 stk 6 skal jeg hermed indgive skriftlig klage over at samme paragrafs stk 4 - igennem lang tid er blevet ignoreret - idet der i rabatten ud for Bybakken nr.13, permanent er parkeret en autocamper af - et for mig - ukendt mærke.

Desuden er der i rabatten ud for nr. 17 parkeret en varebil af mærket Peugeot Boxer. Denne sidstnævnte bærer præg af erhvervsmæssig anvendelse med netop denne rabat som blivende permanent parkering.

Personligt syntes jeg at det skæmmer vores ellers pæne område.

Herudover bevirker det at passerende kørende trafik ødelægger de overfor liggende rabatter ved at køre med det ene hjulsæt i det bløde græs (nu mudder).

Endvidere bliver belastningen på kanten af vejkassen - på dette sted - højere end den er dimensioneret til, hvorfor vi må imødesee en kommende rerparation af vor nyligt istandsatte vej.

I ovenstående anledning skal jeg anmode Bestyrelsen om at foretage det fornødne - herunder at rette direkte og personlig skriftlig henvendelse til "rabatbrugerne" - således at den ulovlige anvendelse ophører.

Sluttelig vil jeg anmode bestyrelsen om at opløse nærværende klage på generalforsamlingen den. 17 marts -1998.

Med venlig hilsen

Klaus Andersen